

**ZARZĄDZENIE NR 70/2019**  
**WÓJTA GMINY ORCHOWO**  
z dnia 5 listopada 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), art. 2a, art. 2b i art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), **Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:**

**§1.** Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo, położonych na terenie Gminy Orchowo:

- nr ew. 844 o pow. 1,4819 ha, Orchowo, księga wieczysta: KW KN1S/00018008/3
- nr ew. 846/2 o pow. 1,5679 ha, Orchowo, księga wieczysta: KW KN1S/00018008/3

**§2.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Wójt Gminy Orchowo  
Jacek Misztal

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

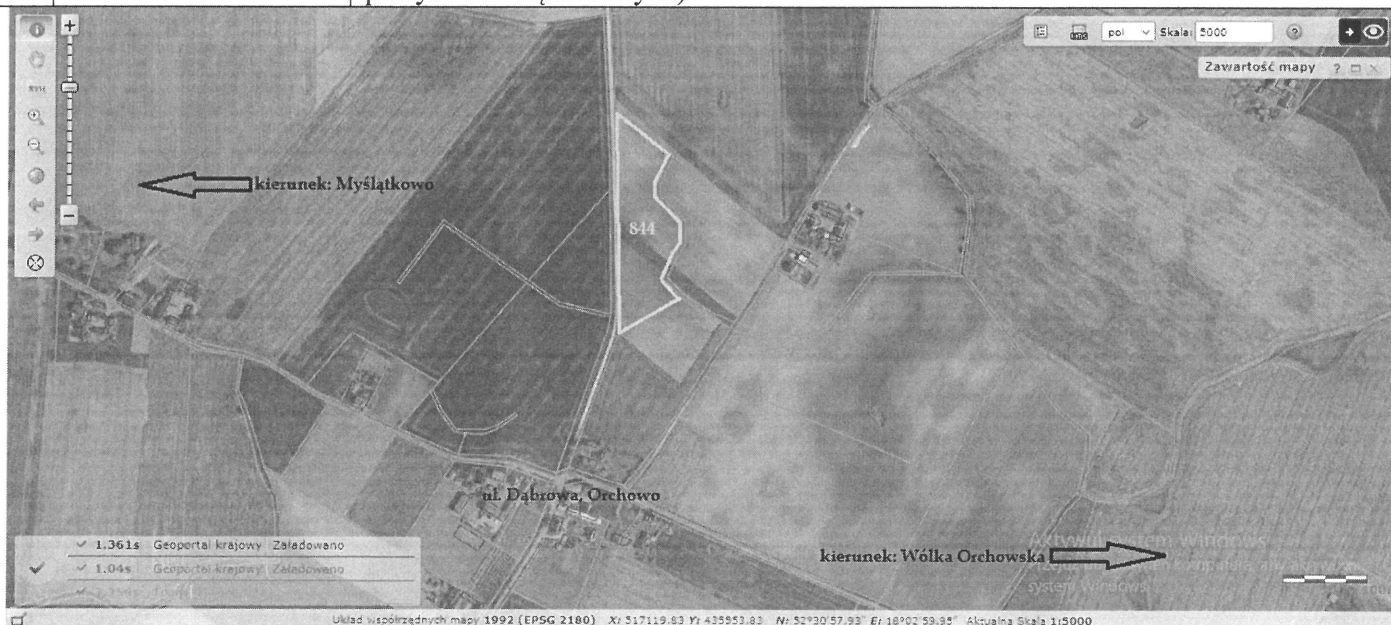
Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), art. 2a, art. 2b i art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.)

**WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY****na sprzedaż nieruchomości rolnych:**

1	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>nr ew. 844 Orchowo, obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00018008/3</b>
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,4819 ha</b>
	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, zlokalizowana w środkowej części gminy Orchowo, w południowo – wschodniej części obrębu Orchowo, na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w odległości ok. 2km od drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 3 km na północny wschód od centrum Orchowa (siedziby Gminy Orchowo). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Wykorzystywana była rolniczo jako grunt orny. Powierzchnia gruntu jest lekko pofalowana. Na działce gruntu występują klasy użytki: RIIIb - 1,4819 ha. Kultura upraw jest bardzo dobra. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (szutrową).
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu</b>	Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie: I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drodze decyzji administracyjnej. <u>Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych</u> : zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomość



	objęta przetargiem stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>93.000,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).
<b>Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu <b>9 grudnia 2019r. (poniedziałek) o godz. 10:00</b> w Urzędzie Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, pok. nr 13 – sala narad.
<b>Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia</b>	<b>9.300,00 zł płatne do dnia 29 listopada 2019 roku (włącznie).</b> Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 9.300,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100 groszy), które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Orchowo lub na konto numer <b>24 8543 0000 2003 3000 0101 0002</b> Bank Spółdzielczy Strzałkowo oddział Orchowo, w terminie do dnia 29 listopada 2019r.włącznie. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej bądź w formie czeku potwierdzonego. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy Orchowo lub wniesienia w Kasie Urzędu Gminy Orchowo pon. – pt. w godz. od 8:00 – 14:00. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz w nazwie należy zaznaczyć <b>„Wadium dz. 844 obręb Orchowo”</b> .
<b>Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu</b>	Do udziału w przetargu mogą zastać zakwalifikowane osoby, które <b>nie później niż do dnia 29 listopada 2019 r., do godz. 15:00</b> złożą w Sekretariacie Urzędu Gminy Orchowo pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia. Zgłoszenie wraz z przedmiotowymi dokumentami (7 załączników) winno być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem: <b>„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – dz. 844 Orchowo - kwalifikacja”</b>
<b>Wysokość minimalnego postąpienia</b>	<b>930,00 zł</b> (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

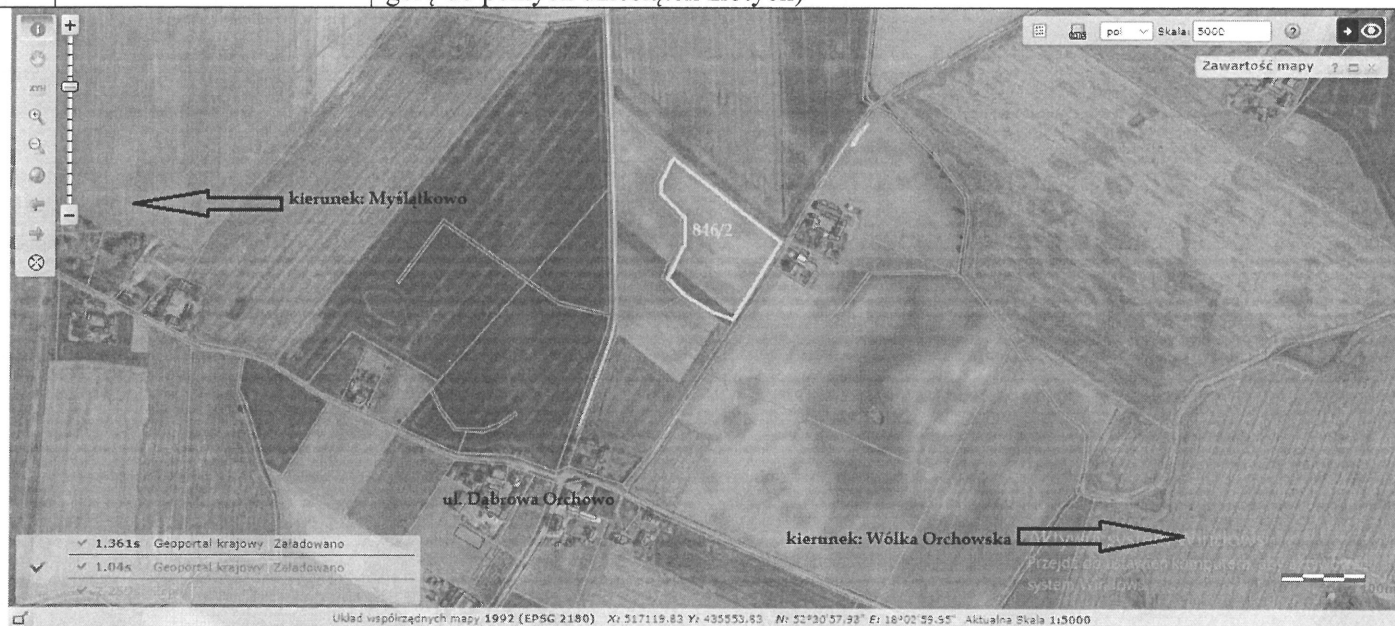


Źródło informacji: [http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gpmmap=gp0](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 846/2 Orchowo, obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00018008/3
	Powierzchnia nieruchomości	1,5679 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, zlokalizowana w środkowej części gminy Orchowo, w południowo – wschodniej części obrębu Orchowo, na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w odległości ok. 2km od drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 3 km na północny wschód od centrum Orchowa (siedziby Gminy Orchowo). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Wykorzystywana była rolniczo jako grunt orny. Powierzchnia gruntu jest równa, z niewielkimi nierównościami na obrzeżach działki. W południowo-wschodnim fragmencie działki przebiega naziemna linia elektroenergetyczna o napięciu 110kV, ze słupem technicznym na terenie działki. Na działce gruntu występują klasoużytki: RIIIa (1,0322 ha), RIIIb (0,2635 ha), RIVa (0,2722 ha). Kultura upraw jest bardzo dobra. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną (szutrową).
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu	Działka została przeznaczona do sprzedaży w formie: I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 ww. ustawy i przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w drodze decyzji administracyjnej. <u>Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych:</u> zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy nieruchomość objęta przetargiem stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>98.000,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).
	Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.



<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu <b>9 grudnia 2019r. (poniedziałek) o godz. 11:30</b> w Urzędzie Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, pok. nr 13 – sala narad.
<b>Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia</b>	<b>9.800,00 zł płatne do dnia 29 listopada 2019 roku (włącznie).</b> Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 9.800,00 zł słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100 groszy), które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Orchowo lub na konto numer <b>24 8543 0000 2003 3000 0101 0002</b> Bank Spółdzielczy Strzałkowo oddział Orchowo, w terminie do dnia 29 listopada 2019r.włącznie. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej bądź w formie czeku potwierdzonego. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy Orchowo lub wniesienia w Kasie Urzędu Gminy Orchowo pon. – pt. w godz. od 8:00 – 14:00. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz w nazwie należy <b>zaznaczyć „Wadium dz. 846/2 obręb Orchowo”</b> .
<b>Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu</b>	Do udziału w przetargu mogą zastać zakwalifikowane osoby, które <b>nie później niż do dnia 29 listopada 2019 r., do godz. 15:00</b> złożą w Sekretariacie Urzędu Gminy Orchowo pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć niżej wymienione dokumenty i oświadczenia. Zgłoszenie wraz z przedmiotowymi dokumentami (7 załączników) winno być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ <b>Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – dz. 846/2 Orchowo - kwalifikacja</b> ”
<b>Wysokość minimalnego postąpienia</b>	<b>980,00 zł</b> (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)



Źródło informacji: [http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gmap=gp0](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0)

## **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) oraz **do dnia 29 listopada 2019 roku, do godz. 15.00, w Sekretariacie Urzędu Gminy Orchowo złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niżej wymienionymi dokumentami i oświadczeniami, w zamkniętej i prawidłowo opisanej kopercie.**
2. **Załączniki do zgłoszenia uczestnictwa:**
  - a) **Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat** zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta - **Załącznik nr 1;**
  - b) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat**, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
  - c) **Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego), w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminie - **Załącznik nr 2;**
  - d) **Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze nabywcy** zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.) – **Załączniki nr 3 i 4;**
  - e) **Oświadczenie**, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – **Załącznik nr 5;**
  - f) **Oświadczenie**, że nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – **Załącznik nr 6;**
  - g) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) a same przystępujące do przetargu, obowiązane są złożyć **pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym – **Załącznik nr 7;**
  - h) **Podmioty gospodarcze przystępujące do przetargu muszą złożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami** (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie);
  - i) **Kopia dowodu wniesienia wadium do przetargu.**

## **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

1. **Lista osób zakwalifikowanych do I przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona dnia 4 grudnia 2019 roku**, w siedzibie tutejszego urzędu: tj. Urząd Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze koło biura numer 8 oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej <http://orchowo.nowoczesnagmina.pl/?c=499> – menu „*Gospodarka nieruchomościami*”.



## **Dodatkowe warunki i informacje:**

1. Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
2. Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji do wglądu dowód tożsamości.
5. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
8. Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
11. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Orchowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzałkowie O/Orchowo nr konta: **51 8543 0000 2003 3000 0101 0001**
12. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Nabywca ponosi koszty, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.
16. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Orchowo z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
17. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
18. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym ogłoszeniu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
20. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
21. Upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo, zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na parterze, przy biurze nr 8.

Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane na oficjalnej stronie internetowej Gminy Orchowo, pod adresem: [www.orchowo.pl](http://www.orchowo.pl)

Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Orchowo pod adresem: <http://orchowo.nowoczesnagmina.pl/>

Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie zamieszczony w następującej prasie: „Gazeta Słupecka”, „Głos Wielkopolski”, „Pałuki i ziemia mogileńska”.

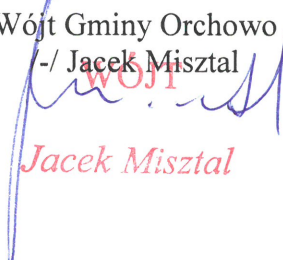
Wyciąg z ogłoszenia o przetargach został przekazany sołtysom sołectw gminy Orchowo celem rozwieszenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.

Szczegółową informację o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (biuro nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31.

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu dnia 5 listopada 2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

Wójt Gminy Orchowo  
-/ Jacek Misztal  
  
Jacek Misztal



**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM  
OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości ....., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr..... stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Adres do korespondencji : .....

Tel. ....

e-mail: .....

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 178 z późn. zm. ) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

.....  
/ czytelny podpis /

....., dnia.....  
/ Miejscowość /

**OŚWIADCZENIE NABYWCY**

**O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO**

(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.)

**ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO**

(art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.)

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat<sup>1</sup>**

położone w miejscowości.....gminie.....powiecie  
.....woj. .... o ogólnej powierzchni  
.....ha.

**Powierzchnia użytków rolnych<sup>2</sup> wyżej wymienionego gospodarstwa,**

których jestem – właścicielem wynosi ..... ha

- użytkownikiem wieczystym wynosi ..... ha

- samoistnym posiadaczem wynosi ..... ha

- dzierżawcą wynosi ..... ha

**Suma użytków rolnych ..... ha**

....., dnia.....

Podpis .....

**POŚWIADCZAM<sup>3</sup>**

że oświadczenie .....zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....<sup>3</sup>  
/ podpis i pieczęć /

.....  
/ data /

<sup>1</sup>Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

<sup>2</sup>Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art.5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

<sup>3</sup>Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte w załączniku nr 2.

4 Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 z Kpa).







**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI**

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 z późn. zm.)

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydanym przez /

.....  
/ numer PESEL /

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 z późn. zm. ) w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ww ustawy, tj.:**

Załączniki potwierdzające kwalifikacje :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

....., dnia..... Podpis .....  
/Miejscowość/ /czytelny/



**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE**

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.)

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

**Oświadczam**, że posiadam ..... letni staż pracy w rolnictwie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm. ) w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Załączniki potwierdzające staż pracy: <sup>1</sup>

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

....., dnia ..... Podpis .....

<sup>1</sup>Załączniki potwierdzające staż pracy:

1. Przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
2. Przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
  - a) jej własnością jest:
    - akt notarialny,
    - prawomocne orzeczenie sądu,
    - wypis z księgi wieczystej,
    - wypis z ewidencji gruntów i budynków,
    - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
    - inne dokumenty, w tym oświadczenia potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego
  - b) Przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit a wers pierwszy-czwarty,
  - c) Przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit a wers pierwszy-czwarty lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną.
3. Przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – świadectwo pracy,
4. przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej o charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – zaświadczenie o wykonywaniu pracy.
5. Przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2008 roku, nr 69, poz. 415 z późn. zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – zaświadczenie o odbyciu stażu.

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

....., dnia.....

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

**OŚWIADCZENIE**

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1950) oświadczam, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.

Podpis: .....  
/ czytelny /

....., dnia.....

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o pow. .... położona w obrębie ..... i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Podpis : .....  
/ czytelny /



....., dnia.....

.....  
/ Imię (Imiona) i Nazwisko /

.....  
/ Zamieszkały (-a) /

.....  
/ Legitymujący (-a) się

.....  
/ numer /

.....  
/ wydany przez /

.....  
/ numer PESEL /

### OŚWIADCZENIE\*

Oświadczam, że wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer ....., położonej w ..... po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ,.....,

.....  
/ Imię i Nazwisko Współmałżonka (osoba biorąca udział w przetargu) /

.....  
/ Adres zamieszkania ( osoby biorącej udział w przetargu ) /

Podpis : .....  
/ czytelny /

\* Oświadczenie wypełnia współmałżonek osoby biorącej udział w przetargu.